



БАГАХАНГАЙ ДҮҮРГИЙН
ЗАСАГ ДАРГЫН ЗАХИРАМЖ

2026 оны 09 сарын 01 өдөр

Дугаар А/192

Улаанбаатар хот

Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл
сонгон шалгаруулалт зохион байгуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 66 дугаар зүйлийн 66.1 дэх хэсэг, Газрын тухай хуулийн 21 дүгээр зүйлийн 21.5.3 дахь заалт, 33 дугаар зүйлийн 33.1.2 дахь заалт, Засгийн газрын 2016 оны 10 дугаар тогтоолын хоёрдугаар хавсралтаар батлагдсан “Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулах журам”, Нийслэлийн засаг даргын 2024 оны А/77, 2026 оны А/503 дугаар захирамж, дүүргийн Иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын 2025 оны А/25 дугаар тогтоолыг тус тус үндэслэн ЗАХИРАМЖЛАХ нь:

1. Дүүргийн 2026 оны газар зохион байгуулалтын төлөвлөгөөнд тусгагдсан морин уралдааны бариа, авто спортын уралдааны газрын зориулалттай (морин тойруулга) 1 нэгж талбарын төсөл сонгон шалгаруулалтаар эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил, хэмжээ, зориулалт, хугацааг нэгдүгээр хавсралтаар, тавигдах шаардлагыг хоёрдугаар хавсралтаар баталсугай.

2. Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах төсөл сонгон шалгаруулалтыг 2026 оны 09 дүгээр сарын 4-ний өдрөөс зарлаж, төслийн материалыг 2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрөөс 2026 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдрийн 15 цаг хүртэл хүлээн авч, танхимаар зохион байгуулахыг дүүргийн Газар зохион байгуулалтын алба (Ч.Магадсайхан)-нд үүрэг болгосугай.

3. Захирамжийн хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг Засаг даргын орлогч (Х.Цогцэцэг)-д даалгасугай.

ЗАСАГ ДАРГА



А.СҮХБОЛД

Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг даргын
2026 оны 09 сарын 01 -ны өдрийн 4148 дугаар
Захирамжийн нэгдүгээр хавсралт

ТӨСӨЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТААР ШИЙДВЭРЛЭХ ГАЗРЫН
БАЙРШИЛ, ХЭМЖЭЭ, ЗОРИУЛАЛТ, ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ХУГАЦАА

№	Эзэмшүүлэх, ашиглуулах газрын байршил	Зориулалт	Газрын хэмжээ /м2/	Төлөвлөлтийн нэгж талбарын дугаар	Эзэмшүүлэ х хугацаа
1	Багахангай дүүргийн 2 дугаар хороо, Багануур чиглэлийн төмөр замын урд талд, авто замын баруун талд	Морин уралдааны бариа, авто спортын уралдааны газар (морин тойруулга)	800000	4873862	15 жил

Нийслэлийн Багахангай дүүргийн Засаг даргын
2026 оны 09 сарын 09-ны өдрийн 41/18 дугаар
захирамжийн хоёрдугаар хавсралт

ГАЗАР ЭЗЭМШҮҮЛЭХ ТӨСӨЛ СОНГОН ШАЛГАРУУЛАЛТАД ТАВИГДАХ ШААРДЛАГА

- Гадаад улс, олон улсын байгууллагын буцалтгүй тусламж, хөнгөлөлттэй зээлээр хэрэгжүүлэх төсөл, хөтөлбөр нь олон улсын гэрээний тухай хуульд заасны дагуу Улсын Их Хурлаас соёрхон баталсан, эсхүл Засгийн газрын байгуулсан олон улсын гэрээ, хэлэлцээрээр баталгаажсан байх
- Төсөл хэрэгжсэнээр шинээр бий болох ажлын байрны тоо, хэмжээ
- Улс, орон нутгийн төсөвт оруулах орлогын хэмжээ
- Тухайн газарт явуулах үйл ажиллагаа байгаль орчинд сөрөг нөлөө үзүүлэх эсэх
- Өмнө нь төсөл шалгаруулалтаар газар эзэмшиж байгаагүй байх
- Барилга, хот байгуулалтын норм, дүрмийн шаардлагад нийцсэн эсэх
- Төслийг "Төслийн удирдлагын арга зүйн заавар" MNS ISO 21500 стандартын дагуу боловсруулсан эсэх
- Хөрөнгийн баталгаа, төлбөрийн чадвартай байх
- Мэргэжлийн ажиллах хүчний болон техник технологи, тоног төхөөрөмжийн чадавх, нөөцтэй байх
- Журмын 6.1.2-т заасан дүгнэлт, техникийн нөхцөлийн дагуу эх загвар зураг (эскиз) боловсруулсан байх
- Барилга байгууламжийг барьж ашиглалтад оруулах хугацаа, ажил гүйцэтгэх график төлөвлөгөөтэй байх
- Төслийн материалыг хүлээн авах хугацаа 2026 оны 09 дүгээр сарын 30-ны өдрөөс 2026 оны 10 дугаар сарын 06-ны өдрийн 15 цаг хүртэл Багахангай дүүргийн Засаг даргын тамгын газрын 205 тоот өрөөнд хүлээж авна.
- Төсөл нь зарлагдсан нөхцөл шаардлага, стандартыг хангасан байх