

ГАЗАР АШИГЛАХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ

_____ аймаг /нийслэл/-ийн
_____ сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү/

☐	Гадаадын иргэн	Харъяалал /аль улсын/: _____ Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____ Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
☐	Гадаад улсын хуулийн этгээд	Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
☐	Гадаадын хөрөнгө оруулалттай аж ахуйн нэгж	Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____

II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧИ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /Зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө/

Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____
Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____
Утасны дугаар: _____

III. ГАЗАР АШИГЛАХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Шинээр газар ашиглах	
2	Ашиглалтын газрын зориулалт өөрчлүүлэх	
3	Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	
4	Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах	
5	СӨХ-д орчны газрыг ашиглуулах	
6	Тусгай хамгаалалттай газар шинээр ашиглуулах	
7	Дуудлага худалдаагаар газар ашиглах	

IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ /Шинээр газар ашиглах болон эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын мэдээллийг нөхнө/

1. Нэгж талбарын дугаар:	2. Газрын зориулалт:
3. Талбайн хэмжээ (м²/га):	4. Газрын эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар:
5. Газар ашиглах хугацаа:/жил/	6. Газрын байршлын хаяг: _____ аймаг/нийслэл/ _____, _____ сум/дүүрэг/ _____ баг/хороо/ _____ гудамж/хороолол/, _____ байр/хашааны дугаар/

/Шинээр газар ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 5, 6, дугаар хэсгийг нөхнө/

V. ГАЗАР АШИГЛАХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

☐	1. Газар ашиглах эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах: /хүсэлт гаргаж буй хугацаа/ Хугацаа: жил
☐	2. Ашиглаж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх: /хүсэлт гаргаж буй газар ашиглалтын зориулалт/
3. Хүсэлтийн нэмэлт агуулга:	

VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
3	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/	
4	Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Газрын байршлын кадастрын зураг	
7	Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
8	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
9	Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард "✓" гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэд ____ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан:	Хүсэлт гаргасан:
Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан ____ хүлээн авч, хүсэлтийндугаарт бүртгэв. _____ /гарын үсэг/	_____ /хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/ _____ /гарын үсэг/
2 ____ оны ____ сарын ____ өдөр	

ГАЗАР ӨМЧЛӨХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ

_____ аймаг /нийслэл/-ийн
_____ сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

1. Овог _____
2. Эцэг/эх/-ийн нэр _____
3. Нэр _____
4. Регистрийн дугаар _____
5. Утасны дугаар _____

ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ ИРГЭНИЙ ЭРХ ЗҮЙН БАЙДАЛ /зөвхөн итгэмжлэгдсэн төлөөлүүлэгчээр
дамжуулан газар өмчлөх хүсэлт гаргасан тохиолдолд нөхнө/

1	Насанд хүрээгүй буюу 0-18 насны хүүхэд	
2	Сэтгэцийн өвчний улмаас шүүхийн шийдвэрээр иргэний эрх зүйн бүрэн чадамжгүйд тооцогдсон иргэн	
3	Иргэний эрх зүйн чадамж нь шүүхийн шийдвэрээр хязгаарлагдсан иргэн	
4	Гадаадад оршин сууж байгаа иргэн	
5	Хорих ял эдлэж байгаа иргэн	
6	Цэргийн алба хааж байгаа иргэн	
7	Эрүүл мэндийн хувьд болон өндөр настай болсны учир иргэний эрх, үүргээ хэрэгжүүлэх боломжгүй болсон иргэн	
8	Бусад	

(Хүсэлт гаргагч нь эдгээр субъектын аль нь болохыг “√” гэж тэмдэглэнэ үү.)

II. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧИЙН ХУУЛЬ ЁСНЫ БОЛОН ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧИЙН МЭДЭЭЛЭЛ

1. Овог _____
2. Эцэг/эх/-ийн нэр _____
3. Нэр _____
4. Регистрийн дугаар _____
5. Утасны дугаар _____
6. Хүсэлт гаргагчийн хэн болох _____

III. ГАЗАР ӨМЧЛӨХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Гэр бүлийн хэрэгцээнд нэг удаа үнэгүй газар өмчилж авах	
2	Газрын өмчлөх эрхийг гэр бүлийн нэг гишүүнд шилжүүлэх	
3	Хууль ёсны итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчөөр дамжуулан гэр бүлийн хэрэгцээнд нэг удаа үнэгүй газар өмчилж авах	
4	Аж ахуйн зориулалтаар газар өмчилж авах	
5	Төрөөс нөхөн олговортойгоор эргүүлэн авах	
6	Худалдах, худалдан авах гэрээний үндсэн дээр өмчилсөн газрын эрх шилжүүлэх	
7	Дуудлага худалдаагаар газар өмчилж авах	
8	Давуу эрхээр газар өмчилж авах	
9	Өөрийн хүсэлтээр газар өмчлөх эрхээс татгалзах	
10	Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх /түдгэлзүүлэх/	

IV. ӨМЧИЛЖ АВАХЫГ ХҮССЭН ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ

1. Нэгж талбарын дугаар:	2. Газрын зориулалт:
3. Талбайн хэмжээ (м ² /га):	4. Эзэмшил газрын дуусах хугацаа /огноо/:
5. Газрын эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар:.....	
6. Газрын байршлын хаяг: аймаг/нийслэл/, сум/дүүрэг/ баг/хороо/, гудамж/хороолол/, байр/хашааны дугаар/	

/Шинээр газар өмчлөх хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 6 дугаар хэсгийг нөхнө /

V. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Хүсэлт гаргагчийн иргэний үнэмлэхний хуулбар	
2	Хууль ёсны болон итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийн иргэний үнэмлэхний хуулбар	
3	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
4	Эзэмшил газрын кадастрын зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Нэгж талбарын тойм зураг	
7	Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
8	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
9	Худалдаж, худалдан авах гэрээ /эх хувиар/	
10	Итгэмжлэгдсэн төлөөлөгчийг баталсан баримт бичиг	
11	Баг /хороо/-ын засаг даргын тодорхойлолт	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард “√” гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэд ____ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан:	Хүсэлт гаргасан:
Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан хүлээн авч, хүсэлтийн дугаарт бүртгэв. /гарын үсэг/	 /Хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/ /гарын үсэг/
2 ____ оны ____ сарын ____ өдөр	

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИГЧ, АШИГЛАГЧИЙН ОНООСОН НЭР ӨӨРЧӨХ /МАЯГТ-6/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн мэдүүлэг			Цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуйн нэгж байгууллага: Нэр солигдсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай шийдвэр гарснаас хойш 5 жил болсон тохиолдолд/	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаарх тодорхойлолт	Эх хувь		Цахим
9	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлт дүгнэсэн акт	Эх хувь		цахим
10	Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зургийн эх хувь	Тухайн газар нь ямар нэртэй болж байгаа тухай кадастрын зураг		
11	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		Цахим
12	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар байж болно		Цахим
13	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
14	Банкны албан тоот /тухайн газар нь банкны барьцаанд байгаа тохиолдолд/	Шинээр болон нэмэлт барьцаанд бүртгүүлэх мөн барьцаанаас чөлөөлөх тохиолдолд маягт-8, 15-ын дагуу бүрдүүлэх		
15	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
16	Бусад хавсралт материал	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын батлагдсан зураг төсөл г.м/		Тухайн газар нь барилга, объектгүй тохиолдолд

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан: _____

Нэр: _____

/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИГЧ, АШИГЛАГЧИЙН ОНООСОН НЭР ӨӨРЧӨХ /МАЯГТ-6/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн мэдүүлэг			Цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуйн нэгж байгууллага: Нэр солигдсон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай шийдвэр гарснаас хойш 5 жил болсон тохиолдолд/	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаарх тодорхойлолт	Эх хувь		Цахим
9	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлт дүгнэсэн акт	Эх хувь		цахим
10	Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зургийн эх хувь	Тухайн газар нь ямар нэртэй болж байгаа тухай кадастрын зураг		
11	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		Цахим
12	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар байж болно		Цахим
13	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
14	Банкны албан тоот /тухайн газар нь банкны барьцаанд байгаа тохиолдолд/	Шинээр болон нэмэлт барьцаанд бүртгүүлэх мөн барьцаанаас чөлөөлөх тохиолдолд маягт-8, 15-ын дагуу бүрдүүлэх		
15	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
16	Бусад хавсралт материал	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын батлагдсан зураг төсөл г.м/		Тухайн газар нь барилга, объектгүй тохиолдолд

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан: _____

Нэр: _____

/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ТУХАЙ ХҮСЭЛТ

_____ аймаг /нийслэл/-ийн
_____ сумын газрын даамал
/дүүргийн Газрын алба/-д

I. ХҮСЭЛТ ГАРГАГЧ /Та хүснэгтээс сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийн холбогдох мэдээллийг нөхнө үү/

☐	Иргэн	Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____ Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____ Утасны дугаар: _____
☐	Хуулийн этгээд	Оноосон нэр: _____ Регистрын дугаар: _____ Утасны дугаар: _____

II. ИРГЭНИЙ ИТГЭМЖЛЭГДСЭН ТӨЛӨӨЛӨГЧ/ ХУУЛИЙН ЭТГЭЭДИЙГ ТӨЛӨӨЛӨХ ЭРХ БҮХИЙ ЭТГЭЭДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /Зөвхөн иргэн, хуулийн этгээдийг төлөөлж буй тохиолдолд нөхнө/

Овог: _____ Эцэг/эх/-ийн нэр: _____
Нэр: _____ Регистрийн дугаар: _____
Утасны дугаар: _____

ХАМТРАН ЭЗЭМШИГЧДИЙН МЭДЭЭЛЭЛ /Зөвхөн хамтран эзэмшигчтэй тохиолдолд нөхнө/

Д/д	Иргэн/хуулийн этгээдийн нэр	Регистрийн дугаар	Эзэмшигчийн хэн болох
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			

III. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ТӨРӨЛ/ҮНДЭСЛЭЛ /Та хүснэгтээс өргөдлийн төрлөө сонгоод ✓ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

1	Шинээр газар эзэмших	
2	Газар эзэмших эрхээ бусдад шилжүүлэх	
3	Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх	
4	Эзэмшиж буй газрын зориулалт өөрчлүүлэх	
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгах	
6	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ нөхөн авах	
7	Эзэмшил газрын талбай өөрчлүүлэх	
8	Дуудлага худалдаагаар газар эзэмших	
9	Өөрийн хүсэлтээр эзэмшил газраасаа татгалзах	
10	Давуу эрхээр газар эзэмших	
11	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ барьцаалах	
12	Шүүхийн шийдвэрээр эрх цуцлах/түдгэлзүүлэх	
13	Шүүхийн шийдвэрээр эрх сэргээх	

IV. ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЭЛ / Эрх зүйн харилцаа үүссэн нэгж талбарын эсхүл шинээр эзэмшихийг хүссэн газрын мэдээллийг нөхнө./

1. Нэгж талбарын дугаар:		2. Газрын зориулалт:	
3. Талбайн хэмжээ (м ² /га):		4. Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн дугаар:	
5. Эзэмших хугацаа:/жил/	6. Газрын байршлын хаяг: _____ аймаг/нийслэл/ _____, _____ сум/дүүрэг/ _____ баг/хороо/, _____ гудамж/хороолол/, _____ байр/хашааны дугаар/		

/Шинээр газар эзэмших, ашиглах хүсэлт гаргасан тохиолдолд хүснэгтийн 2, 3, 5, 6, дугаар хэсгийг нөхнө /

V. ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ХҮСЭЛТИЙН ДЭЛГЭРЭНГҮЙ АГУУЛГА /Та хүснэгтээс сонгоод √ тэмдэглэгээ хийнэ үү/

☐	1. Газар эзэмших эрхээ хэсэгчлэн шилжүүлэх:/Газар эзэмших эрх шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээллийг нөхнө/ 1.1 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ м.кв 1.2 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ м.кв 1.3 Газар эзэмших эрхийг шилжүүлэн авч байгаа иргэн, хуулийн этгээдийн мэдээлэл Овог _____ Эцэг/эх/-ийн нэр _____ Нэр /хуулийн этгээдийн оноосон нэр _____ Регистрийн дугаар _____ Талбайн хэмжээ: /Шилжүүлэн өгч байгаа газрын талбайн хэмжээг бичнэ/ _____ м.кв
	☐ 2. Эзэмшил газрын талбайн хэмжээнд өөрчлөлт оруулах: /хүсэлт гаргаж буй талбайн хэмжээг бичнэ/ Хэмжээ: м.кв
	☐ 3. Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээний хугацаа сунгуулах:/хүсэлт гаргаж буй хугацаа/ Хугацаа: жил
☐	4. Эзэмшил газрын зориулалт өөрчлүүлэх:/хүсэлт гаргаж буй газрын зориулалт зориулалт/
☐	5. Эзэмшил газраа бусдад ашиглуулах:

	Эхлэх огноо: Дуусах огноо: Ашиглах иргэн, хуулийн этгээдийн нэр:
6. Газар эзэмших хүсэлтийн нэмэлт агуулга:	

VI. ХҮСЭЛТЭД ХАВСАРГАСАН БАРИМТ БИЧГИЙН МЭДЭЭЛЭЛ:

1	Иргэний үнэмлэхний хуулбар болон улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар	
2	Газрын тухай хуулийн дагуу газар эзэмшиж байгаа бол газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, газар эзэмших гэрээний эх хувь	
3	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ /эх хувиар/	
4	Хүсэлт гаргасан газрын байршил, хэмжээг харуулсан тойм зураг	
5	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	
6	Газрын байршлын кадастрын зураг	
	Нэгж талбарын эргэлтийн цэг газарт бэхлүүлсэн тэмдэглэл	
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгаа	
8	Улсын бүртгэлийн мэдүүлэг	
9	Газар барьцаалсан банкны гэрээ	

(Хавсаргасан баримт бичгийн ард “√” гэж тэмдэглэнэ үү.)

Хүсэлтэд ____ хуудас баримт бичиг хавсаргасан болно.

Хүсэлт хүлээн авсан:	Хүсэлт гаргасан:
Газрын асуудал эрхэлсэн албан тушаалтан _____ хүлээн авч, хүсэлтийндугаарт бүртгэв. _____ <i>/гаарын үсэг/</i>	_____ <i>/хүсэлт гаргагчийн овог, нэр/</i> _____ <i>/гаарын үсэг/</i>
2____ оны ____ сарын ____ өдөр	

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН БАРЬЦААНЫ БҮРТГЭЛИЙН ЛАВЛАГАА**

/МАЯГТ-16/

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар _____

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
2	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхнийхуулбар эсвэл лавлагаа			
3	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар			
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Хуулбар		
6	Итгэмжлэл	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		

Хүлээлгэн өгсөн: _____

Регистр №:

Утас:

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг
Хүлээн авсан: _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХЭЭ БАРЬЦААНААС ЧӨЛӨӨЛӨХ /МАЯГТ-15/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
2	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
3	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
4	Барьцаанаас чөлөөлж буй банкны албан хүсэлт	Эх хувь		
5	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, гэрээ	Эх хувь		
6	Итгэмжлэл	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		

Хүлээлгэн өгсөн: _____

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг
Хүлээн авсан: _____

Регистр №:

Утас:

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХ БАТАЛГААЖУУЛАХ /МАЯГТ-7/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Өмнөх шийдвэрийн хуулбар	Баталгаажуулах үндэслэлийг нотолсон		цахим
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай шийдвэр гарснаас хойш 5 жил болсон тохиолдолд/	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаарх тодорхойлолт /Газрын тухай хуулийн 34 дүгээр зүйлийн 34.2-т заасныг үндэслэх/	Эх хувь		цахим
8	Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зураг	Эх хувь		
9	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
10	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
11	Бусад хавсралт материал	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын батлагдсан зураг төсөл г.м/		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Нэр: _____

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан: _____
/нэрээ бүтэн бичих/

НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА
ДҮНЖИНГАРАВ, ДРАГОН, МИШЭЭЛ, ОРГИЛ,БАЯНХОШУУ

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭГ БАРЬЦААНД БҮРТГЭХ /МАЯГТ-8/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			
2	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
3	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм			
5	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
6	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар хувь байж болно		цахим
7	Хэрэв хамтран эзэмшигч байгаа бол хамтран эзэмшигчдийн зөвшөөрөл	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
8	Барьцаалж буй банкны албан хүсэлт			
9	Барьцааны гэрээ	2 ба түүнээс дээш хувь		
10	Зээлийн гэрээ	1 хувь		
11	Итгэмжлэл	Шаардлагатай тохиолдолд нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
12	Барьцаа бүртгүүлэх төлбөр тушаасан баримт	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 10.000 төгрөг тушаах		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

Нэр: _____

төвийн ажилтан: _____
/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭГ БУСДАД ШИЛЖҮҮЛЭХ /МАЯГТ-3/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			Цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт /2 талын/			Гар өргөдөл
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа /2 талын/			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт /2 талын/	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм /2 талын/	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай шийдвэр гарснаас хойш 5 жил болсон тохиолдолд/	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Газар эзэмших эрх шилжүүлэх гэрээ	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн гэрээ - эх хувь /хэрэв тухайн нэгж талбарыг хамтран эзэмшдэг бол хамтран эзэмшигчдийн зөвшөөрлийг гэрээнд тусгасан байна./		
		Хэрэв эзэмшиж буй газраа бусдад хэсэгчлэн шилжүүлж байгаа бол кадастрын зургийн хуулбар дээр зай хэмжээг тавьсан тойм зураг.		
9	Эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авч байгаа этгээд нь уг эрхийн гэрчилгээг шилжүүлэн авснаар үүсэх эрх, үүргийг бүрэн хүлээн зөвшөөрч байгаа тухай нотолгоо	Тус төвүүдээс авах		/Цахим/ Газрын тухай хуулийн 38 дугаар 38.2.2-т заасны дагуу
10	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлт дүгнэсэн акт	Эх хувь		Цахим
11	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаарх тодорхойлолт	Эх хувь		цахим
12	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		цахим
13	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар хувь байж болно		цахим
14	Татварын албанд албан татвар, хураамж төлсөн тухай баримт.	Эх хувиар		цахим
15	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
16	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
17	Бусад хавсралт материал	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын батлагдсан зураг төсөл г.м/		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан: _____

/нэрээ бүтэн бичих/

Нэр: _____

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭГ НЭГТГЭХ, ХУВААХ**

/МАЯГТ-18/

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

_____ нэгж талбарын дугаар

_____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
3	Иргэн бол:Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатаар баталгаажуулах		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг,	Эх хувь		
7	Газрын төлөв, байдал чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт			
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаархи тодорхойлолт.			
9	Өмнөх захирамжийн хуулбар			
10	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар хувь байж болно		76 дугаартай цонхноос
11	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатаар баталгаажуулах		
12	Фото зураг	Орц, гарц, байршил, хашаа, байшинг харуулан 4 талаас нь авах		
13	Нэгтгэж, хувааж байгаа нэгж талбар тус бүрээр кадастрын зураг	Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зургийн эх хувь		
14	Бусад материал			

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн хүний

Ургийн овог: _____

Дүнжингарав төвийн

ажилтны нэр: _____

/нэрээ бүтнээр бичих/

Эцгийн нэр: _____

Өөрийн нэр: _____

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Email: _____

Хаяг: _____

НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА
ДҮНЖИНГАРАВ, ДРАГОН, МИШЭЭЛ, ОРГИЛ,БАЯНХОШУУ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ГЭРЧИЛГЭЭНИЙ ХУГАЦАА СУНГАХ /МАЯГТ-2/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			Цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай шийдвэр гарснаас хойш 5 жил болсон тохиолдолд/	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаарх тодорхойлолт.	Эх хувь		Цахим
9	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		Цахим
10	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар байж болно		Цахим
11	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
12	Банк болон банк бус байгууллагын тодорхойлолт /тухайн газар нь банкны барьцаанд байгаа тохиолдолд/	Шинээр болон нэмэлт барьцаанд бүртгүүлэх мөн барьцаанаас чөлөөлөх тохиолдолд маягт-8, 15-ын дагуу бүрдүүлэх		
13	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
14	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлт дүгнэсэн акт	Эх хувь		Цахим
15	Бусад хавсралт материал	Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар, барилгын батлагдсан зураг төсөл г.м/		
16		Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрээнд заагаагүйгээс бусад тохиолдолд		Газрын тухай хуулийн 37 дугаар зүйлийн 37.1-т заасныг дагуу

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

Нэр: _____

төвийн ажилтан: _____
/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ГЭРЭЭ НӨХӨН АВАХ**
/Үрэгдүүлсэн тохиолдолд/

/МАЯГТ-13/

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
2	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа	ТҮЦ машинаас авах		
3	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
5	Газар эзэмших эрхийн гэрээ гэрчилгээ, кадастрын зураг	Хуулбар		
6	Өдөр тутмын сонингоор зарлуулсан бичиг	Тухайн зар гарсан сонингийн хайчилбарын хамт		
7	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн актын хуулбар	ГҮТХ-ээс авна		
8	Захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		
9	Бусад			

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

Нэр: _____

төвийн ажилтан: _____
/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА
ДҮНЖИНГАРАВ, ДРАГОН, МИШЭЭЛ, ОРГИЛ,БАЯНХОШУУ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ГЭРЭЭ, ГЭРЧИЛГЭЭ НӨХӨН АВАХ**
/Үрэгдүүлсэн тохиолдолд/
/МАЯГТ-12

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа	ТҮЦ машинаас авах		
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Кадастрын зураг	Эх хувь, хуулбар		
7	Өдөр тутмын сонингоор зарлуулсан бичиг	Тухайн зар гарсан сонингийн хайчилбарын хамт		
8	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар хувь байж болно		
9	Захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		
10	УБЕГ- Эд хөрөнгийн эрхийн бүртгэлийн газрын Барьцаа бүртгэлд байгаа эсэх лавлагаа	Аж, ахуйн нэгж байгууллага: УБЕГ-ын эд хөрөнгийн архивын хэлтсээс Иргэн: ХДҮХХГазраас		
11	Үрэгдүүлсэн гэрчилгээний дугаар			
12	Иргэн, хуулийн этгээдийн өр төлбөргүй тухай тодорхойлолт	ШШГ-ийн мэдээлэл лавлагаа тоо бүртгэлийн тасгийн газраас		
13	Газар эзэмших, ашиглах гэрчилгээ үрэгдүүлсэний торгууль	Иргэн: 30000 төг Аж ахуйн нэгж байгууллага: 105000 төг-г Төрийн сан 200029001 тоот данс		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

Нэр: _____

төвийн ажилтан: _____
/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ЗОРИУЛАЛТ ӨӨРЧЛӨХ /МАЯГТ-4/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхйн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай шийдвэр гарснаас хойш 5 жил болсон тохиолдолд/	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаарх тодорхойлолт.	Эх хувь		Цахим
9	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлт дүгнэсэн акт	Эх хувь		цахим
10	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		цахим
11	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар байж болно		цахим
12	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
13	Банкны албан тоот /тухайн газар нь банкны барьцаанд байгаа тохиолдолд/	Шинээр болон нэмэлт барьцаанд бүртгүүлэх мөн барьцаанаас чөлөөлөх тохиолдолд маягт-8, 15-ын дагуу бүрдүүлэх		
14	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
15	Бусад хавсралт материал	Зориулалт өөрчлөх зайлшгүй шаардлагатайг нотолсон баримт бичиг / Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар г.м/		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан:

Нэр: _____

/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН КАДАСТРЫН ЗУРАГ, ЭДЭЛБЭР, ГАЗРЫН БАЙРШИЛ
ӨӨРЧЛӨХ /МАЯГТ-9/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаархи тодорхойлолт.	Эх хувь		Цахим
9	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлт дүгнэсэн акт	Эх хувь		Цахим
10	Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зураг	Эх хувь		
11	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		Цахим
12	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар хувь байж болно		Цахим
13	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
14	Банкны албан тоот /тухайн газар нь банкны барьцаанд байгаа тохиолдолд/	Шинээр болон нэмэлт барьцаанд бүртгүүлэх мөн барьцаанаас чөлөөлөх тохиолдолд маягт-8, 15-ын дагуу бүрдүүлэх		
15	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
16	Бусад нэмэлт материал	Өөрчлөх зайлшгүй шаардлагатайг нотолсон баримт бичиг / Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар г.м/		

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Нэр: _____

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан: _____

/нэрээ бүтэн бичих/

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН ТАЛБАЙН ХЭМЖЭЭ ӨӨРЧЛӨХ /МАЯГТ-5/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гар өргөдөл
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт /Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах тухай шийдвэр гарснаас хойш 5 жил болсон тохиолдолд/	Баталгаажуулсан дүгнэлтийн эх хувь		Цахим
8	Байгаль орчны нөлөөллийн үнэлгээгээр гарсан дүгнэлтийг хэрэгжүүлсэн талаарх тодорхойлолт.	Эх хувь		Цахим
9	Газар эзэмшүүлэх, ашиглуулах гэрээний үүргийн биелэлт дүгнэсэн акт	Эх хувь		Цахим
10	Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зургийн эх хувь	Хэмжээ өөрчлөгдөж буй зураг		
11	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		Цахим
12	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар хувь байж болно		Цахим
13	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
14	Банкны албан тоот /тухайн газар нь банкны барьцаанд байгаа тохиолдолд/	Шинээр болон нэмэлт барьцаанд бүртгүүлэх мөн барьцаанаас чөлөөлөх тохиолдолд маягт-8, 15-ын дагуу бүрдүүлэх		
15	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		
16	Бусад материал /Холбогдох байгууллагын зөвшөөрөл/	Талбайн хэмжээг өөрчлөх зайлшгүй шаардлагатайг нотолсон баримт бичиг / Архитектур төлөвлөлтийн даалгавар г.м/		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

Нэр: _____

төвийн ажилтан: _____

/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА
ДҮНЖИНГАРАВ, ДРАГОН, МИШЭЭЛ, ОРГИЛ,БАЯНХОШУУ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗАР ЭЗЭМШИХ, АШИГЛАХ ЭРХИЙН УЛСЫН БҮРТГЭЛИЙН ДУГААР АВАХ /МАЯГТ-1/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Эд хөрөнгийн эрхийн улсын бүртгэлийн мэдүүлэг			Цахим
2	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
7	Өмнөх захирамжийн хуулбар	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 1600 төгрөг тушаана		Цахим
8	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт	Хуулбар байж болно		Цахим
9	Үл хөдлөх хөрөнгийн гэрчилгээний хуулбар	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
10	НХБХГ-ын хаягийн тодорхойлолтын хуулбар <i>/тухайн газар дээрх барилга байгууламж хаяг, дугааргүй тохиолдолд/</i>	/бүртгүүлэх тухай хүсэлт, барилгын кадастрын зураг/		
11	Банк болон банк бус байгууллагын тодорхойлолт /тухайн газар нь банкны барьцаанд байгаа тохиолдолд/	Шинээр болон нэмэлт барьцаанд бүртгүүлэх мөн барьцаанаас чөлөөлөх тохиолдолд маягт-8, 15-ын дагуу бүрдүүлэх		
12	Фото зураг	Орчны дэлгэрэнгүй байдлаар авсан байх		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан:

Нэр: _____

/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА
ДҮНЖИНГАРАВ, ДРАГОН, МИШЭЭЛ, ОРГИЛ,БАЯНХОШУУ
ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ГАЗРЫН МЭДЭЭЛЛИЙН САНД БАРИЛГА, БАЙШИН, ХАЯГ ДУГААР БҮРТГЭХ**
/МАЯГТ-10/ /цахимаар авар боломжтой/

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Иргэн бол: Өргөдөл хүсэлт			Гараар
3	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхний хуулбар эсвэл лавлагаа			
4	Аж ахуй нэгж байгууллага: Албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
5	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм			
6	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээний хуулбар			
7	Кадастрын зургийн үнэ тушаасан баримт	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 2500 төгрөг		
8	НХБХГ-ын хаягийн тодорхойлолтын хуулбар			Хаяг бүртгэхэд
8	Тусгай зөвшөөрөл бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэсэн кадастрын зураг	Эх хувь		Байшин бүртгэхэд
7	Барилгын улсын комиссын актын хуулбар			Байшин бүртгэхэд
8	Дутуу болон баригдаж буй барилга бол: Барилгын ажлыг эхлэх үргэлжлүүлэх зөвшөөрлийн хуулбар			Байшин бүртгэхэд

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Нэр: _____

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____

Материал хүлээн авсан

төвийн ажилтан: _____
/нэрээ бүтэн бичих/

НИЙСЛЭЛИЙН ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ НЭГДСЭН ТӨВ
НИЙСЛЭЛИЙН ГАЗАР ЗОХИОН БАЙГУУЛАЛТЫН АЛБА

(ДҮНЖИНГАРАВ, ДРАГОН, МИШЭЭЛ, ОРГИЛ, БАЯНХОШУУ, Е-МАРТ ТӨВ)

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ЗУРАГ ТӨСӨЛ ЗӨВШИЛЦӨХ ХҮСЭЛТ**

Зураг төсөл гүйцэтгэсэн хуулийн этгээдийн нэр: _____

Газар эзэмшигч, ашиглагч, өмчлөгчийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____

Бүртгэлийн дугаар: _____ Огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Албан хүсэлт	Зураг төсөл гүйцэтгэгч компани /албан бичигт газрын байршил, нэгж талбарын дугаар, захиалагчийн нэрийг бүрэн бичсэн байна/		Бүртгэгч нэгж талбарын дугаараар Газрын удирдлагын нэгдсэн системд тулган шалгаж авах
2	ШШГЕГ-с түдгэлзүүлсэн эсэх, газрын зөрчилтэй эсэх /газрын төлбөр, ДХАҮ/			Бүртгэгч өөрөө шалгаж авна
3	Үндэслэл буюу техникийн нөхцөл, зургийн даалгавар, АТД-ийн хуулбар	Техникийн нөхцлийн хугацааг шалгаж авах		
4	Зураг төслийн файл	и-мэйл: gazar.chuluuluh@gazar.ub.gov.mn		Бүртгэгч өөрийн мэйлээр давхар шалгаж авах
5	Эх хувь зураг	Зураг төсөл батлуулах хэсэгт таних тэмдэг, файлыг тулгаж авах, албан тушаал нэр зөв эсэхийг шалгах		

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн хүний

Материал хүлээн авсан төвийн

ажилтны нэр: _____
/нэрээ бүтнээр бичих/

Овог: _____

Өөрийн нэр: _____

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Оршин суугаа гэрийн хаяг: _____

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **КАДАСТРЫН ЗУРГААР ҮЙЛЧЛЭХ /МАЯГТ-11/**

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ, гэрээ			
2	Иргэн бол: Иргэний үнэмлэхнийхуулбар эсвэл лавлагаа			
3	Аж ахуй нэгж байгууллага: Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар			
4	Кадастрын зургийн үнэ тушаасан баримт	Төрийн сан 100200029001 тоот дансанд 2500 төгрөг		
5	Итгэмжлэл			

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Хүлээлгэн өгсөн: _____

Хүлээн авсан: _____

Регистр №:

Утас:

ҮЙЛЧИЛГЭЭНИЙ БҮРТГЭЛИЙН ХУУДАС

Үйлчилгээний нэр: **ОРЧНЫ ГАЗАР АШИГЛАХ ЭРХ БАТАЛГААЖУУЛАХ /СӨХ/**

/МАЯГТ-17/

Иргэн, аж ахуйн нэгжийн нэр: _____

Газрын байршил: _____ дүүрэг _____ хороо _____ нэгж талбарын дугаар

Өргөдөл бүртгэлийн дугаар: _____

Материал хүлээлгэн өгсөн огноо: _____

№	Үйлчилгээний нэр төрөл, бүрдүүлэх материал	Анхаарах зүйлс	Хуудасны тоо	Тайлбар
1	Сууц өмчлөгчдийн холбооны албан хүсэлт	Хэвлэмэл хуудас, гарын үсэг, тамга тэмдэгтэй байх		
2	Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний хуулбар, дүрэм	Нотариатчаар гэрчлүүлсэн байх		
3	Дүүргийн Засаг даргын Тамгын газрын тодорхойлолт	СӨХ-ны оноосон нэр, оршин байгаа газрын хаяг, уг холбоог бүртгэсэн тухай		
4	Хорооны Засаг даргын санал			
5	Нийтийн зориулалттай тухайн орон сууцны байшингийн байршил, хаяг			
6	Барилгын улсын комиссын актын хуулбар			
7	Кадастрын зураг /эх хувиараа/	Эрх бүхий мэргэжлийн байгууллагаар хийлгэнэ		
8	Орчны фото зураг			
9	Бусад нэмэлт материал			
Иргэн, хуулийн этгээдээс СӨХ-д хүлээлгэж өгч байгаа тохиолдолд: /нэмэлтээр/				
10	Албан хүсэлт			
11	Өмнөх шийдвэрийн хуулбар	Баталгаажуулах үндэслэлийг нотолсон		
12	Газар эзэмших эрхийн гэрчилгээ, гэрээ, кадастрын зураг	Эх хувь		
13	Газрын төлөв байдал, чанарын улсын хянан баталгааны дүгнэлт	Эх хувь		
14	Газрын төлбөр тооцоо нийлсэн акт			
15	Бусад			

Бүгд _____ хуудас баримт бичиг

Материал хүлээлгэн өгсөн:

Материал хүлээн авсан

Нэр: _____

төвийн ажилтан: _____
/нэрээ бүтэн бичих/

Регистр №: _____

Холбоо барих утас: _____

Хаяг: _____